

Mestské zastupiteľstvo v Štúrove na základe ustanovení §4, ods. 3, písm. j), §6 a §11, ods.4, písm. c) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, a ustanovení §27 ods. 3, 4, 6 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, vydáva toto :

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Štúrovo č. 11/2008 o záväzných častiach územného plánu mesta Štúrovo

Článok 1

Účel všeobecne záväzného nariadenia

(1) Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasujú záväzné časti územného plánu mesta (ÚPN-O) Štúrovo. Územný plán mesta Štúrovo, vypracovaný architektonickou kanceláriou AUREX, spol. s r.o. Bratislava, schválilo Mestské zastupiteľstvo v Štúrove uznesením č. 568/08 dňa 10.12.2008.

(2) Všeobecne záväzné nariadenie na základe územného plánu mesta stanovuje zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta a regulatívy územného rozvoja mesta, ktorými sa určujú podmienky a možnosti využívania územia, opatrenia v území a regulatívy umiestňovania stavieb.

(3) Všeobecne záväzným nariadením sa zároveň vymedzujú prvky a štruktúra územného systému ekologickej stability, navrhované chránené územia a ochranné pásma, zastavané územie mesta a jeho mestských častí, stanovujú sa verejnoprospešné stavby na území mesta a určuje sa potreba spracovania podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie.

Článok 2

Rozsah platnosti

(1) Všeobecne záväzné nariadenie sa vzťahuje na katastrálne územie mesta Štúrovo.

(2) Platnosť Územného plánu mesta Štúrovo je všeobecne stanovená jeho návrhovým obdobím do konca roku 2025. Podľa § 30 stavebného zákona je však mesto povinné pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, posúdiť využiteľnosť územného plánu a rozhodnúť, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky, alebo či nie je z dôvodu vyčerpania územných kapacít alebo zmeny podmienok potrebné obstaráť nový územný plán mesta.

Článok 3

Určenie záväzných častí územného plánu mesta

(1) Záväznými časťami územného plánu mesta Štúrovo sú:

- (a) - zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- (b) - určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch
- (c) - zásady a regulatívy umiestnenia obytných, rekreačných plôch, občianskeho vybavenia, a výrobných zariadení
- (d) - zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia
- (e) - zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability
- (f) - zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- (g) - vymedzenie zastavaného územia mesta
 - (h) – vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
 - (i) – plochy na verejnoprospešné stavby, na asanáciu a na chránené časti krajiny
 - (j) – vymedzenie častí mesta, na ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny
 - (k) – zoznam verejnoprospešných stavieb

Článok 4

Zásady a regulatívy priestorového a funkčného využitia územia

(1) V stabilizovaných priestoroch (centrálne časti mesta, obytné zóny juhozápadne od centra mesta, priemyselný areál Smurfit Kappa) je potrebné považovať účel využitia územia za nemenný a intenzitu využitia zvyšovať iba dostavbami prieluk, nadstavbami pri zachovaní charakteru zástavby prípadne doplnením štruktúry funkcií.

(2) V rozvojových územiach urbanistických celkov (obytná zóna Východné nábrežie) a areálov (TK Vadaš) tam, kde je intenzita využitia územia nízka, zabezpečiť jeho prestavbu s cieľom zvýšiť intenzitu a zlepšiť zapojenie územia do priestorovej štruktúry mesta. Zmeniť funkčné využitie v prospech zmiešaných (polyfunkčných) funkčných typov, dobudovať komunikačnú sieť a chýbajúce dopravné zariadenia, dobudovať siete a zariadenia technickej infraštruktúry.

(3) V nových rozvojových územiach (rozvojové plochy pre TK Vadaš, plochy pre bývanie severozápadným smerom od centra mesta) riešiť výstavbu rešpektovaním všetkých daností územia, formovať nové urbanistické hodnoty a zabezpečiť efektívne využitie disponibilných plôch.

(4) V neurbanizovanom území mesta umiestňovať len stavby pre verejnú dopravnú vybavenosť (štátne, regionálne a účelové cesty, železnice, železničné vlečky) a pre verejnú technickú vybavenosť (vodovody a kanalizácia, elektrorozvody, spojové zariadenia, plynovody a produktovody), vrátane prvkov systému ochrany územia proti veľkým vodám, a zariadení zvláštnych účelov, slúžiacich záujmom obrany štátu alebo civilnej ochrany obyvateľstva.

(5) Zásady využitia územia

- Vytvoriť polyfunkčnú centrálnu mestskú zónu, ktorej ťažisko tvoria Hlavná ulica a nám. Slobody
- Podporiť zvyšovanie miery polyfunkčnosti zastavaného územia, hlavne v existujúcich monofunkčných zónach (Nánanská cesta, Komenského ulica)
- Zabezpečiť transformáciu územia „Východného nábrežia“ a plne ho integrovať do funkčno-prevádzkového organizmu mesta
- Revitalizovať vybrané časti zastavaného územia a zvýšiť intenzitu jeho funkčného využitia (polyfunkčné obchodno-obslužné ulice Komenského, Nánanská, Sobieskeho, Jesenského)
- Navrhnuť využitie voľných nezastavaných plôch v zastavanom území mesta (Jesenského, Sobieskeho ulica)
- Vyčlenenie nových plôch navrhnutých na územia s obytnou funkciou v dotyku so zastavaným územím
- Podporiť rozvoj kúpeľno-rekreačnej funkcie v širšom priestore súčasného termálneho kúpaliska TK Vadaš (vo výhľade severne a severozápadne od existujúceho areálu) a v priestoroch starého kúpaliska v blízkosti Dunaja,
- Podporiť rozvoj polyfunkčných výrobných-obslužných území na podporu malého a stredného podnikania (Železničný rad, Továrenská ul.)
- Podporiť rozvoj výrobných (priemyselných) aktivít v západnej časti územia (od Sládkovičovej ulice) a vo výhľade severne od priemyselného areálu pozdĺž Továrenskej ulice
- Rešpektovanie prírodných daností a súčasnej urbanistickej štruktúry mesta, zapracovanie nadradených zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry do návrhu riešenia
- Návrh okružno-radiálneho systému dopravy na elimináciu nepriaznivých účinkov vnútornej a tranzitnej dopravy a dobudovanie uceleného prepravného systému zloženého zo železničnej, cestnej, vodnej, hromadnej, cyklistickej a pešej dopravy
- Návrh preložky cesty I/76 západne od zastavaného územia mesta (prechod do MR), s rezervovaním koridoru pre nové vedenie trasy tejto cesty s možnosťou jej postupného vybudovania podľa dopravného zaťaženia na 4-pruhovú cestu a s

možnosťou dobudovania vo výhľade na rýchlostnú komunikáciu v závislosti na intenzite medzinárodnej dopravy“

Článok 5

Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch

(1) Súčasné a perspektívne zastavané územie je rozdelené do tzv. regulačných blokov, z ktorých každý je jednoznačne určený hranicami, základnou charakteristikou (k príslušnému grafickému kódu) funkčným využitím, so stanovením funkcií v členení na prípustné, obmedzené a zakázané funkcie. Regulačné bloky tvoria väčšinou bloky vymedzené ulicami obce, alebo vymedzené územia väčších plôch areálovej vybavenosti (občianska vybavenosť, technická vybavenosť, výroba a pod.). Základnou charakteristikou regulačného bloku je jeho základná funkcia podľa grafického značenia v komplexnom urbanistickom návrhu. Pri riadení rozvoja mesta treba uvedené regulatívy uplatňovať tak, aby pri ich zohľadnení vznikli kompaktné a architektonicky zosúladené uličné priestory.

(2) Z hľadiska podrobnejšieho funkčného využitia sú pre ÚPN mesta Štúrovo stanovené tieto druhy regulačných blokov:

Zmiešané územie s „mestskou“ štruktúrou:

PM	- polyfunkčné územie centra s prevahou vybavenosti
PB	- polyfunkčné územie s prevahou bývania

Obytné územie:

BR	- rodinné domy
BB	- bytové domy
OV, OVn	- plochy občianskej vybavenosti

Rekreačné územie:

Š	- plochy športu, telovýchovy a oddychu
R	- plochy rekreácie a rekreačných areálov
VZ	- plochy verejnej zelene
ZC	- plochy zelene cintorínov
ZR	- plochy rekreačnej zelene
ZO	- plochy záhradkárskych osád

Výrobné územie:

VPR	- plochy priemyselnej výroby
PVS	- polyfunkčné územie výroby a služieb
DP	- plochy dopravného vybavenia
TI	- plochy technického vybavenia

(3) Regulačné zásady sú súhrnom záväzných, neprekročiteľných a odporúčaných podmienok pre využitie riešeného územia, vyjadrených písomnou a grafickou formou, a sú spracovávané tak, aby boli zohľadnené záujmy obce a zároveň bol ponechaný dostatočne široký priestor pre detailné riešenie urbanisticko - architektonického návrhu. Prvkami funkčnej a priestorovej regulácie je kód funkčného využitia územia, intenzita využitia bloku (minimálna výmera stavebného pozemku, index zastavanosti, podiel zelene) a výška zástavby. Pre všetky typy funkčného využitia platia všeobecné podmienky stanovené Stavebným zákonom a jeho vykonávacími vyhláškami ako aj ostatnými všeobecne záväznými predpismi. Regulačné listy sú súčasťou záväznej časti územného plánu a tabuľky s kódmi funkčného využitia, s intenzitou využitia bloku a s maximálnou povolenou výškou zástavby sú uvedené v nasledujúcej tabuľke a vo výkresovej časti na výkrese číslo 5 - „Návrh záväzných častí - regulácia funkčného využitia a priestorového usporiadania, vymedzenie verejnoprospešných stavieb“.

Článok 6

Zásady a regulatívy umiestnenia obytných a rekreačných plôch, občianskeho vybavenia a výrobných zariadení

(1) Základné bilančné jednotky t.j. urbanistické obvody sú oficiálnymi štatistickými jednotkami. Toto členenie však nemusí zodpovedať skutočným urbanistickým charakteristikám a štruktúre mesta. Pre uľahčenie popisu, ako aj z dôvodu bilancovania, je pre popis územia použitá štruktúra urbanistických obvodov.

UO1 – Prístav

- Priestor námestia chápať ako polyfunkčný spoločenský priestor s funkciami obchodu, obsluhy, bývania a dopravy
- Umocniť polyfunkčný charakter mestského centra formou intenzifikácie existujúcej štruktúry
- Navrhnutým dopravným riešením umožniť výraznejšiu diferenciaciu jednotlivých priestorov mesta a odľahčenie od dopravného zaťaženia
- Pri tvorbe centrálného priestoru umožniť kontinuálne prepojenie centra a nábrežia s úpravami priestorov pre peších návštevníkov a budovanie osobného a športového prístavu s vybavenosťou

UO2 – Pri Sobieskeho ulici

- Budovať polyfunkčnú obytnú zástavbu pozdĺž Sobieskeho ulice a vytvoriť kontaktnú zónu mestského centra s monofunkčnou zástavbou rodinných domov v severnej časti
- Umožniť dokompletovanie územia s významným rekreačným potenciálom - spojenie areálu TK s rekreačným územím s možnosťou penziónového ubytovania a intenzívneho využívania rekreačnej zelene pozdĺž Dunaja
- Vybudovaním SJ komunikácie paralelnej so Sobieskeho ulicou zabezpečiť ukľudnenie tejto časti mesta

UO3 – Pri Štadióne

- Intenzifikovať územie budovaním polyfunkčnej zástavby pozdĺž Jesenského ulice a vytvoriť kontaktnú zónu medzi mestským centrom a južnou obytnou zónou pri štadióne
- Využívať územie na rozvoj rekreačných funkcií s možnosťou penziónového ubytovania a intenzívneho využívania rekreačnej zelene pozdĺž toku Dunaja

UO4 – Sídliisko Dunaj

- Intenzifikovať územie na disponibilných plochách sídliskovej zástavby – revitalizácia a humanizácia verejných priestorov
- Intenzívnejšie využívať disponibilné plochy pozdĺž Jesenského ulice pre obytné funkcie
- Umožniť využitie územia zelene pozdĺž toku Dunaja na rekreačnú funkciu
- Zabezpečiť prístup a vo výhlade rozvoj plôch južne od Jesenského ulice (za poliklinikou)
- Rešpektovať stabilizovanú dopravnú obsluhu územia a návrh preložky štátnej cesty I/76 (rezervovať koridor s výhľadovou možnosťou dobudovania na rýchlostnú komunikáciu) premostením Dunaja do Maďarska

UO5 – Za škrobárňou

- Intenzifikovať územie budovaním polyfunkčnej zástavby pozdĺž Komenského a Hlavnej ulice, ako predpolia a významného nástupu do centra mesta s možnosťou zvyšovania obchodno-obslužných, ubytovacích kapacít a rekreačných služieb
- Transformovať územie areálu býv. firmy Dunajškrob na obchodno-obslužné centrum /t.č. vo výstavbe/
- Zabezpečiť návrhom dopravnej obsluhy prístup k pozemkom navrhnutým na zástavbu

- Zabezpečiť návrhom dopravnej obsluhy ukľudnenie komunikácií pri areáloch základnej vybavenosti

U06 – Pri Kossuthovej ulici

- Návrhom urbanistickej koncepcie potvrdiť doterajšie koncepčné úvahy o rozvoji mesta bez výraznejších zásahov do funkčnej a priestorovej štruktúry tejto stabilizovanej časti mesta

U07 – Pri Strážskom vršku

- Intenzifikovať územie budovaním polyfunkčnej obchodno-obslužnej zástavby pozdĺž Komenského ulice, ako predpolia a významného nástupu do centra mesta, s možnosťou zvyšovania obchodno-obslužných, ubytovacích kapacít a rekreačných služieb
- V severozápadnej časti zóny umožniť rozvoj výrobnú-obslužnej funkcie
- Zabezpečiť návrhom dopravnej obsluhy, ktorá je súčasťou hlavnej dopravnej kostry, prístup k pozemkom navrhnutým na zástavbu

U08 – Pri mliekárni

- Intenzifikovať územie budovaním polyfunkčnej obchodno-obslužnej zástavby pozdĺž Nánanskej a Komenského ulice, ako predpolia a nástupu do centra mesta, s možnosťou zvyšovania obchodno-obslužných, ubytovacích kapacít a rekreačných služieb aj vzhľadom na blízkosť termálneho kúpaliska VADAŠ
- V severozápadnej časti územia uprednostniť využitie disponibilných plôch na obytnú funkciu
- Návrh dopravnej obsluhy počíta so znížením dopravnej zaťažnosti existujúcich komunikácií (súčasná trasa cesty I/76)
- Zabezpečiť návrhom dopravnej obsluhy, ktorá je súčasťou hlavnej dopravnej kostry, prístup k pozemkom navrhnutým na zástavbu - západne od Nánanskej cesty
- Zabezpečiť transformáciu areálov prevádzok výrobného podniku Mlyny, a.s. na Nánanskej ul. a Technických služieb na obchodno-obslužné polyfunkčné územie.

U10 – Pri Nánskej ceste I

- Intenzifikovať územie budovaním polyfunkčnej obchodno-obslužnej zástavby pozdĺž Nánanskej a Hlavnej ulice ako jedného z nástupných bodov do TK Vadaš
- Zabezpečiť návrhom dopravnej obsluhy zníženie dopravnej zaťažnosti existujúcich komunikácií v centre a umožniť prístup k pozemkom v zadnej časti navrhnutých na intenzívnejšie využitie
- Zabezpečiť vytvorenie diferencovaných vstupov na kúpalisko, vytvorením vstupov zo severnej strany od Spojovacej cesty, aby sa odľahčil nápor na južný vstup od centra
- Intenzifikovať územie v okolí autobusovej stanice

U013 – Železničný rad

- Návrhom urbanistickej koncepcie potvrdiť doterajšie koncepčné úvahy o rozvoji mesta bez výraznejších zásahov do funkčnej a priestorovej štruktúry tejto stabilizovanej časti mesta
- Umožniť intenzifikáciu územia obytnými funkciami na disponibilných plochách v obytnej zástavbe

U014 – Železničná stanica

- Zabezpečiť prestavbu územia predstaničného priestoru a intenzifikáciu územia budovaním polyfunkčnej výrobnú-obslužnej zástavby pozdĺž ulíc Železničný rad a Tehliarska
- Rešpektovať koridor preložky štátnej cesty I/76 (rezervovať koridor s výhľadovou možnosťou dobudovania na rýchlostnú komunikáciu) premostením Dunaja do Maďarska s vyústením v Ostrihome, vyplývajúci z potrieb mesta a potvrdený nadradenou dokumentáciou ÚPN VÚC NR

UO16 – Priemyselný obvod pri Dunaji

- Návrhom urbanistickej koncepcie potvrdiť doterajšie koncepčné úvahy o rozvoji mesta bez výraznejších zásahov do funkčnej a priestorovej štruktúry tejto stabilizovanej časti mesta
- Intenzifikovať využitie vlastného areálu kombinátu s podporou významu prekládky tovaru – voda – železnica a budovaním nákladného prístavu
- Rešpektovať koridor preložky štátnej cesty I/76 (rezervovať koridor s výhľadovou možnosťou dobudovania na rýchlostnú komunikáciu) premostením Dunaja do Maďarska s vyústením v Ostrihome, vyplývajúci z potrieb mesta a potvrdený nadradenou dokumentáciou ÚPN VÚC NR

UO17 – Pri obidskom

- Zabezpečiť rozvoj výrobných aktivít v západnej časti v nadväznosti na areály na Sládkovičovej ulici a rozvoj výrobných-obslužných území pozdĺž ulíc Železničný rad a Továrenská,
- Zabezpečiť územne rozsiahlejší rozvoj výrobných (priemyselných) aktivít severne od súčasného priemyselného areálu a výrobných-obslužných území pozdĺž Továrenskej ulice
- Dopravnú obsluhu situovať v technickom koridore s existujúcou líniou VTL plynovodu pri rešpektovaní zásad vyplývajúcich z ochranných a bezpečnostných pásiem
- Rešpektovať koridor preložky štátnej cesty I/76 (rezervovať koridor s výhľadovou možnosťou dobudovania na rýchlostnú komunikáciu) premostením Dunaja do Maďarska s vyústením v Ostrihome, vyplývajúci z potrieb mesta a potvrdený nadradenou dokumentáciou ÚPN VÚC NR

UO31 – Želiarske

- Návrhom urbanistickej koncepcie umožniť vo výhľade územne rozsiahlejší rozvoj rekreačných aktivít západne od Nánanskej cesty,
- Zabezpečiť návrhom dopravnej obsluhy, ktorá je súčasťou hlavnej dopravnej kostry (predĺženie štátnej cesty II/564), prístup k pozemkom navrhnutým do budúcnosti na zástavbu

UO34 – Pri Nánanskej ceste II

- Návrhom urbanistickej koncepcie umožniť vo výhľade rozvoj cestovného ruchu v severnej časti mesta
- Návrhom urbanistickej koncepcie potvrdiť doterajšie koncepčné úvahy o rozvoji mesta (vychádza zo schválenej zmeny na využitie územia východne od Nánanskej cesty na občiansku vybavenosť)
- Umožniť realizáciu navrhovanej technickej vybavenosti (premietnutý návrh z projektovej dokumentácie ČOV)

UO36 – Terasy

- Návrhom urbanistickej koncepcie potvrdiť doterajšie koncepčné úvahy o rozvoji mesta bez výraznejších zásahov do funkčnej a priestorovej štruktúry tejto stabilizovanej časti mesta
- V západnej časti zabezpečiť navrhovaný rozvoj územia s obytnou funkciou /návrh je územne determinovaný existujúcou regulačnou stanicou plynu/

UO37 – Vadaš

- Návrhom urbanistickej koncepcie potvrdiť doterajšie koncepčné úvahy o rozvoji mesta bez výraznejších zásahov do funkčnej a priestorovej štruktúry tejto stabilizovanej časti mesta
- V severnej a východnej časti zabezpečiť navrhovaný rozvoj územia s rekreačnou funkciou s podmienkou realizácie nového vstupu do areálu zo severu
- Umožniť intenzifikáciu súčasných plôch areálu TK
- Zabezpečiť návrhom dopravnej obsluhy, ktorá je súčasťou hlavnej dopravnej kostry, prístup k pozemkom navrhnutým na zástavbu (s dôrazom na polyfunkčné obytno-rekreačné využitie)

Vymedzenie základných jednotiek je znázornené vo výkrese číslo 5 – „Návrh záväzných častí – regulácia funkčného využitia a priestorového usporiadania, vymedzenie verejnoprospešných stavieb“, a v schémach ako súčasť jednotlivých výkresov.

Článok 7

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- (1) Z hľadiska verejného dopravného vybavenia územia je potrebné zabezpečiť:
- preložku cesty I/76 do novej trasy západne od Nány a Štúrova /s možnosťou jej postupného vybudovania podľa dopravného zaťaženia na 4-pruhovú komunikáciu/ s mimoúrovňovým križovaním
 - novú trasu cesty II/564 od Nánanskej ulice po novú križovatku ciest I/76 a I/63 (križovatka Továrenská)
 - premostenia železničnej trate a ciest I/76, II/564 a Nána - Štúrovo
 - výstavbu nového mosta cez Dunaj v novej trase cesty I/76
 - novú trasu zbernej komunikácie funkčnej triedy B3 odpájajúcej sa z Továrenskej ulice severne od priemyselného areálu, smerujúcej do nového priemyselného areálu na západe katastra mesta
 - novú trasu výhľadovej zbernej komunikácie funkčnej triedy B3 odpájajúcej sa z Továrenskej ulice v predĺžení Novocintorínskej ulice, smerujúcej do nového priemyselného areálu navrhovaného do výhľadu
 - novú trasu obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3 severne od Novocintorínskej ulice po novú trasu cesty II/564, s jej výhľadovým budovaním južným smerom vo výrobo-obslužnej zóne po ulicu Na Boží kopec
 - novú trasu obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3 severne od Komenského ulice v predĺžení Svätoplukovej po novú trasu cesty II/564 s jej výhľadovým budovaním v smere k železničnej trati a ďalej súbežne so železnicou po cestu III/51009
 - novú trasu obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3 medzi Kamenickou a Hasičskou, paralelne so Sobieskeho ulicou
 - novú trasu obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3 pozdĺž parkoviska Vadaš
 - novú trasu obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3 z ulice Na Boží kopec do nákladného prístavu
 - novú trasu obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3 z Jesenského ulice do územia za poliklinikou
 - novú trasu obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3 v pokračovaní Sládkovičovej ulice do nového priemyselného areálu na západe katastra mesta
 - výstavbu osobného prístavu
 - výstavbu športového prístavu
 - rozšírenie a rekonštrukciu nákladného prístavu
 - rekonštrukciu predstaničného priestoru a autobusovej stanice
 - budovanie obytnej ulice funkčnej triedy D1 - západná časť Hlavnej ulice od pešej zóny po Nánanskú
 - budovanie obytnej ulice funkčnej triedy D1 - Sobieskeho ulica
 - smerové a šírkové úpravy komunikácií v existujúcej zástavbe podľa zaradenia do funkčných tried, /napr. rekonštrukcia – úprava šírkového usporiadania Hlavnej ulice (súčasného prieťahu cesty I/76 cez zastavané územie mesta) z titulu zmeny funkčnej triedy existujúceho prieťahu – B2 na funkčnú triedu C1 a upravenou kategóriou MO11,5/40, s budovaním pozdĺžnych parkovacích miest v centrálnej časti mesta./
 - nevyhnutné šírkové a smerové úpravy mestských komunikácií vyplývajúce z potrieb verejnej autobusovej dopravy,
 - budovanie hlavných peších trás ako súčasť komunikačnej siete
 - budovanie cyklistických trás ako súčasť miestnej cestnej siete a medzinárodných hlavných cykloturistických trás, (Pohronská cykloturistická cesta vedená na hrádzi Hrona, Medzinárodná dunajská cykloturistická cesta Passau - Budapešť vedenej po hrádzi Dunaja cez Most Márie Valérie do Maďarskej republiky
 - budovanie hlavných turistických trás

- nové trasy komunikácií v navrhovaných rozvojových územiach podľa zaradenia do funkčných tried, zabezpečujúcich obsluhu novonavrhovaných území
 - križovania všetkých dopravných stavieb
 - budovanie plôch statickej dopravy vyplývajúce z nárokov jednotlivých návrhov funkčného využitia územia (verejné mestské parkoviská, parkovacie garáže na sídliskách a garáže v nových obytných súboroch bytových domov spresnené v ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie – územných plánoch zón príslušných častí mesta)
- (2) Z hľadiska vodného hospodárstva je potrebné zabezpečiť:
- pre navrhované plochy a existujúcu zástavbu bez napojenia doplniť nové zásobné rady napojené na vybudovaný vodovodný systém mesta
 - zabezpečiť napojenie návrhových a výhľadových plôch ako aj existujúcich objektov bez napojenia na kanalizačnú sieť.
 - vybudovať ČOV
- (3) Z hľadiska zásobovania energiami je potrebné zabezpečiť:
- rozšíriť mestskú elektrickú rozvodnú sieť tak, aby umožnila zásobovanie nových rozvojových plôch elektrickou energiou.
 - rozšíriť mestskú sieť plynovodov tak, aby bolo možné čo najviac existujúcich a navrhovaných objektov a plôch zásobovať zemným plynom.
 - zachovať a zrekonštruovať existujúcu sieť teplovodov v meste a umožniť jeho rozšírenie na zásobovanie novej výstavby.
 - zachovať, rozvíjať a dopĺňať telekomunikačnú a informačnú sieť v súlade s novými trendmi.
 - zabezpečiť dodržiavanie ochranných pásiem existujúcich a nových zariadení.

Článok 8

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

(1) V zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu je na základe vyhlásenia MK SR v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok zapísaná na území mesta pamiatka „Cintorín pamätný: sov. armáda, vojenský cintorín“ s poradovým číslom 370/0 nachádzajúci sa na pozemku s parcelným číslom 2721 k.ú. Štúrovo. Súpis pamiatok na Slovensku (SUPSOP, Obzor, Bratislava 1968, zv. III., str. 262) eviduje v Štúrove aj nezapísané objekty s pamiatkovými hodnotami (Kostol sv. Imricha neskorobarokový z konca 18. stor., Prícestný kríž zo zač. 19. stor., Neskorobaroková kalvária z roku 1760). Objekty s pamiatkovými hodnotami, nezapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ale obcou považované za hodnotné z pamiatkového hľadiska, obec chráni ako miestne pamätihodnosti vytvorením a odborným vedením evidencie pamätihodnosti obce v zmysle §14 ods.4 pamiatkového zákona.

(2) Dosiahnuť a udržiavať environmentálne vhodnú priestorovú štruktúru krajiny a využívanie prírodných zdrojov so zohľadnením prírodných podmienok, potenciálov a únosnosti krajiny. Rozvíjať sieť chránených území, vychádzajúc z kostry Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Nové Zámky (1994), zvyšovať kvalitu mestskej a vidieckej krajiny, v ohrozených oblastiach sa sústrediť na revitalizáciu ohrozených prvkov ÚSES a na eliminovanie stresovaných faktorov ÚSES.

- rešpektovať chránené územia prírody (vyhlásených aj navrhovaných) a území, ktoré sú súčasťou NATURA 2000
- rešpektovať prvky ÚSES v riešenom území.
- zosúladiť prevádzku prístavu a lodnú prepravu s ochranou nadregionálneho biokoridoru, chráneného vtáčieho územia

Rešpektovať nasledujúce krajinné segmenty:

- NPR Burdov – andezitová pahorkatina s najbohatšou teplomilnou flórou so vzácnymi botanickými druhmi na Slovensku, na území platí 4. a 5. stupeň ochrany vzdialená cca 600 m od záujmového územia,

- lokalita s 10-imi exemplármi chránených stromov platanov javorolistých (*Platanus hispanica Münchh*)., na ktorej platí 2. stupeň ochrany,
- územie európskeho významu SKUEV0393 Dunaj – s druhým stupňom ochrany,
- chránené vtáčie územie Dunajské luhy – SKCHVU007,
- významný krajino–ekologický prvok – vodná sieť tokv, regulovaných kanálov a prírodných jazierok, na ktorú je viazaná hodnotná krajinná zeleň.
- provincionálne biocentrum Burda – východne od riešeného územia
- nadregionálny biokoridor Dunaja so skupinou regionálnych a nadregionálnych biocentier
- nadregionálny biokoridor Hrona so skupinou regionálnych a nadregionálnych biocentier

Rešpektovať ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd. Zabezpečovať ochranu pôdných zdrojov vhodným a racionálnym využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny.

- (3) V rámci ekostabilizačných opatrení je potrebné
- zabezpečiť kvalitatívne zlepšenie plôch verejnej zelene – parkové úpravy, tvorba a revitalizácia vnútroblokovej zelene a parkových plôch.
 - zabezpečiť kvalitatívne zlepšenie plôch líniovej zelene lužných lesov s možnosťou rekreačného využitia pozdĺž brehu rieky Dunaj.
 - zabezpečiť výsadbu izolačnej zelene vo forme aleje pri komunikáciách, ktoré plnia izolačnú a estetickú funkciu.
 - zabezpečiť návrh regulácie zelene výrobných areálov s predpokladom tvorby izolačno-ochranných pásov.
 - uprednostniť pôvodné dreviny brehových porastov pozdĺž toku Hrona, Dunaja a kanálov, ich zahusťenie geograficky pôvodnými druhmi s celkovou revitalizáciou.
 - minimalizovať zaberania poľnohospodárskej pôdy najvyššej kvality (v zmysle zákona č.220/2004 Zb. O ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy) prevodom na nepoľnohospodárske účely a využívať pre výstavbu najmä plochy v zastavanom území mesta
 - minimalizovať zábery plôch so špeciálnymi kultúrami.
 - minimalizovať zábery poľnohospodárskej pôdy na plochách s vybudovanými závlahami alebo odvodnením.
 - v záujme ochrany pôdy pred veternou eróziou vytvárať predpoklady pre zakladanie pásov pôdoochrannej zelene.
 - minimalizovať zábery LP, v prípade nutného záberu LP postupovať v zmysle zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov
 - v prípade umiestnenia stavby do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku je potrebné požiadať o záväznú stanovisko orgán štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle § 10 ods. 2 Zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov. (t.j. stavby nesmú byť situované vo vzdialenosti menšej ako 50 m od hranice lesného pozemku bez udelenia príslušnej výnimky).

Článok 9

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- (1) Ovzdušie
- Rešpektovať limity vyplývajúce zo zákona č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov a nadväzujúcich právnych predpisov.
 - Rešpektovať návrhy predložených v materiáli Koncepcia rozvoja Štúrova v oblasti tepelnej energetiky v zmysle dopadov na životné prostredie.
 - Systematicky znižovať emisie základných znečisťujúcich látok s dôrazom na – SO₂, CO₂, NO_x, tuhé emisie, prchavé organické zlúčeniny, ťažké kovy a iné látky poškodzujúce ozónovú vrstvu.

- Vytvárať predpoklady pre zlepšenie situácie v znečisťovaní ovzdušia v dôsledku navrhovanej lokalizácie a štruktúry výrobných zariadení.
- Vytvárať predpoklady pre zlepšenie situácie v znečisťovaní ovzdušia v dôsledku poľnohospodárskej výroby (prašnosť, agrochemikálie...), dopravy (tvorba izolačnej zelene...)

(2) Voda

- Rešpektovať ochranné pásma všetkých vodárenských zdrojov na území mesta v zmysle príslušných ustanovení zákona č.364/2004 Z.z. o vodách.
- Zamedziť, resp. znížiť znečistenie povrchových a podzemných vôd návrhom rekultivácie skládok a likvidáciou divokých skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží.
- Zabezpečiť dlhodobé zlepšovanie kvality vodných zdrojov, zamedziť znečisťovaniu vodných tokov a zdrojov podzemných vôd.
- Zamedziť vypúšťanie znečistených vôd na území mesta (ochrana povrchových a podzemných vôd) v dôsledku navrhovaných opatrení v oblasti vodného hospodárstva (dobudovanie verejnej kanalizácie a odstránenie jej netesností, budovanie čistiarne odpadových vôd) v riešenom i záujmovom území.
- Rešpektovať prírodné zdroje geotermálnej energie s možnosťou využívania geotermálnych vôd ako významného prvku v rámci rekreačného využitia.

(3) Pôda

- Znižovať negatívne faktory, ktoré ovplyvňujú environmentálnu funkciu pôd (zhuťňovanie, acidifikácia, neuvážené meliorácie a rekultivácie, nadmerná chemizácia, emisno - imisná kontaminácia a zvyšujúca sa erózia).
- Eliminovať stupeň znečistenia pôdy v okolí starých ekologických záťaží a zabezpečiť vykonanie potrebných sanácií.

(4) Radón

- Zabezpečiť hodnotenie objemovej aktivity radónu v oblastiach navrhovanej bytovej výstavby, najmä v oblastiach s možným vysokým radónovým rizikom, resp. prijať zodpovedajúce opatrenia na elimináciu vplyvu na obyvateľstvo.
- Pred výstavbou zabezpečiť, v zmysle §35 ods.1 písm g/ zák. č. 126/2006 Z.z., stanovenie výšky radónového rizika podľa postupu ustanoveného nariadením vlády SR č. 350/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

(5) Hluk

- Rešpektovať a dodržiavať zásady v zmysle nariadenia vlády SR č.40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.
- Znižovať negatívny vplyv hluku z cestnej dopravy, a to najmä odklonom časti dopravy z najzaťaženejších úsekov a realizáciou nových úsekov ciest.
- Znižovať hluk zo železničnej dopravy realizáciou navrhovanej modernizácie železničných tratí a rekonštrukcie železničnej stanice.

(6) Odpady

- Rešpektovať legislatívne predpisy (zákon 223/2001 Z.z o odpadoch), v znení neskorších predpisov a nadväzujúcich právnych predpisov a zabezpečovať uplatňovanie Programu odpadového hospodárstva pre mesto Štúrovo.
- Zabezpečiť sanáciu a rekultiváciu skládok odpadov a eliminovanie vzniku divokých skládok odpadov
- Vybudovať zberné dvory na separovanie druhotných surovín z komunálneho odpadu, (rozšíriť separovaný zber o zber vyradených vozidiel).
- Vybudovať kompostárne na spracovanie ostatných odpadov a biologicko-rozložiteľného odpadu biologických odpadov.
- Koordinovať situáciu v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom s Obvodným úradom životného prostredia, ktorý v spolupráci s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva v Nových Zámkoch posudzuje žiadosti vo veci nakladania s nebezpečným odpadom.

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia mesta

Súčasnú zastavanú územie mesta rozšíriť v zmysle všetkých navrhovaných plôch, tak ako sú vyznačené v grafickej časti. Návrh zmeny hranice zastavaného územia je vyznačený v grafickej časti územného plánu obce vo výkrese číslo 5 - „Návrh záväzných častí - regulácia funkčného využitia a priestorového usporiadania, vymedzenie verejnoprospešných stavieb“.

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

(1) Ochranné pásmo - vzdialenosť obytnej zóny od výrobných zón:

- pre účely ochrany obyvateľstva pred nepriaznivými vplyvmi z výroby (emisie ovzdušia, hluk, vibrácie a pod.) je nevyhnutné pred realizáciou zámeru vypracovať štúdie a posúdenia, ktoré by kvantifikovali množstvá jednotlivých znečisťujúcich látok, intenzity hluku a ďalšie možné negatívne vplyvy na obyvateľstvo.

(2) Ochranné pásma dopravných stavieb

- V prípade objektov situovaných do ochranného pásma dráhy je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona č.164/96 Z.z. o dráhach.

Ochranné pásmo dráhy je priestor po oboch stranách dráhy, ktorého hranice sú vymedzené zvislou plochou a ktorý slúži na ochranu dráhy a na ochranu prevádzky na dráhe:

a) pri celoštátnej dráhe a pri regionálnej dráhe 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hranice obvodu dráhy,

c) pri vlečke 30 m od osi krajnej koľaje

d) ochranné pásmo dráhy sa nezriaďuje pre dráhu vedenú po pozemnej komunikácii a pre vlečku v uzavretom priestore prevádzkarne alebo v obvode prístavu.

- Pre cesty a miestne komunikácie je potrebné rešpektovať ochranné pásma ciest a rýchlostných komunikácií podľa zákona č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č.35/1984 Zb. (§15 – k §11 zákona) v znení neskorších predpisov. Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti:

a) 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,

b) 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,

c) 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,

d) 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,

e) 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

- Pre vodné cesty je potrebné rešpektovať ochranné pásma podľa §4 zákona NR SR č. 338/2000 Z.z. o vnútrozemskej plavbe v znení neskorších predpisov. Nákladný prístav realizovať tak, aby prekladné činnosti nezasahovali do ochranného pásma navrhovaného mosta cez rieku Dunaj do Ostrihomu. Ochranné pásmo vodnej cesty je pás príslušný k vodnej ceste v šírke najviac 5 m od brehovej čiary. Činnosť na vodnej ceste alebo v jej ochrannom pásme možno vykonať len po predchádzajúcom súhlase Štátnej plavebnej správy.

- V zmysle §30 zákona č.143/1998 o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby:

a) vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),

b) stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písmeno b),

c) zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písmeno c),

- d) zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

(3) Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

- Rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení podľa Zákona o energetike č. 656/2004 Z.z..

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

- a) od 1 kV do 35 kV vrátane
 - 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7m,
 - 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2m,
 - 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

- a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

- Ochranné pásmo plynárenských zariadení je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- f) 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany, telekomunikačné zariadenia).

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb. Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:

- b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

- d) 50 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- h) 50 m pri plniarňach a stáčiarniach propánu a propán-butánu.

Pri nízkotlakových a strednotlakových plynovodoch a prípojkách, ak sa nimi rozvádzajú plyny v mestách a v súvislej zástavbe obcí, bezpečnostné pásma sa určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu. Rozhodnutie o povolení stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia môže stavebný úrad vydať iba s predchádzajúcim súhlasom držiteľa licencie prevádzkujúceho príslušné plynárenské zariadenie. Pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách sa vyžaduje aj predchádzajúci súhlas úradu.

- Rešpektovať ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii sieťových odvetviach. Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany

- a) 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- b) 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

(4) Ochranné pásma vodných tokov

- V prípade ochranného pásma vodných tokov je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách. Súhlas orgánu štátnej vodnej správy sa vydáva na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie stavieb a zariadení alebo na činnosti, na ktoré nie je potrebné povolenie podľa tohto zákona, ktoré však môžu ovplyvniť stav povrchových vôd a podzemných vôd. Súhlas je potrebný ak ide:

- a) stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch, stavby v inundačnom území a v ochranných pásmach vodárenských zdrojov alebo stavby vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze.

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokov do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené podľa STN 73 68 22. Všetky prípadné križovania a súběhy inžinierskych sietí s hydromelioračnými kanálmi musia byť riešené podľa STN 73 69 67 z r. 1983.

(5) Rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona č. 42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva a neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami § 10 až 12 a § 139a ods. 10 písm. m) zákona NR SR č. 237/2000 Z.z., ktorými sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 297/1994 Z.z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany, v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a vyhl. č.388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany. Zabezpečiť záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle vypracovaných materiálov platných pre územie mesta Štúrovo: „Plán evakuácie obyvateľstva v rámci mesta“, „Plán zabezpečenia prostriedkami individuálnej ochrany mesta Štúrovo“, „Plán ukrytia obyvateľstva mesta“ a „Plán varovania a vyzrozumienia obyvateľstva mesta Štúrovo“.

(6) Rešpektovať protipožiarné normy a stanovené odstupové vzdialenosti zástavby v súlade so zákonom č.126/1985 Zb O požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov. Z hľadiska požiarnej ochrany vylepšuje návrh územného plánu ochranu obyvateľstva v tom zmysle, že návrhom komunikačného systému ciest vytvára možnosť dopravnej obsluhy a teda aj prístupu požiarnej techniky do všetkých častí sídla. V bilanciách potreby vody je zároveň započítaná aj požiarna potreba vody.

(7) Rešpektovať opatrenia vodohospodárskych orgánov v plnom rozsahu. Katastrom mesta Štúrovo pretekajú vodné toky Dunaj a Hron, na ktorých sú vybudované ochranné hrádze. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z. sú tieto vodné toky vyhlásené za vodohospodársky významné vodné toky. Z tohoto dôvodu je potrebné podľa ust. § 49 zákona 364/2004 Z.z. o vodách rešpektovať 10 m pobrežný pozemok (ochranné pásmo) od brehovej čiary tokov resp. od vzdušnej a návodnej päty ich ochrannej hrádze.

V severovýchodnej časti katastra sa nachádza sústava odvodňovacích kanálov, do ktorej patria Kamenický kanál, Želiarsky kanál, Štúrovský kanál, Odľahčovací kanál a Hronský kanál so stanoveným obojstranným pobrežným pozemkom 5,0 m od brehovej čiary. Do tohto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň, ani inak ho poľnohospodársky obhospodarovať. Parcely zahrnuté v pobrežnom pozemku ochranného pásma musia byť prístupné, bez trvalého oplotenia, z dôvodu vykonávania oprávnení, v zmysle vodného zákona, Správcom toku a povodia, ktorým je SVP, š.p. OZ Bratislava, Závod vnútorných vôd so sídlom v Komárne. Križovania inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi – ochrannou hrádzou sú riešené podľa STN 73 68 22 „Križovania a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi.“

Zastavané územie mesta Štúrovo sa nachádza v zmysle zákona č. 666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami v potenciálnej zóne inundačného územia vodohospodársky významného toku Dunaj, pričom pri prekročení projektovaných parametrov ochranných hrádzí alebo ich porušení, môže dôjsť k zaplaveniu tohto územia. Výstavbu prístavov pre osobné a športové lode navrhovať v zmysle ustanovení zákona 364/2004 Z.z. o vodách, zákona č. 666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami pri rešpektovaní existujúcej protipovodňovej línie. Nábřežná hrana a objekty prístavu musia byť postavené na kótu vzdutia hladiny vodného diela Nagymaros.

Článok 12

Plochy na verejnoprospešné stavby, na asanáciu a na chránené časti krajiny

(1) Plochy na verejnoprospešné stavby sú vymedzené v grafickej časti vo výkrese č.5 - „Návrh záväzných častí - regulácia funkčného využitia a priestorového usporiadania, vymedzenie verejnoprospešných stavieb“, tak ako sú popísané v kapitole K záväznej časti územného plánu a v článku 14 tohto VZN.

(2) Na realizáciu návrhu nie sú potrebné celoplošné asanácie, preto v návrhu územného plánu nie sú ustanovené.

(3) Plochy chránených častí krajiny sú vymedzené v grafickej časti vo výkrese č. 6 „Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a zelene“ v mierke 1:10 000, tak ako sú popísané v kapitole E2 záväznej časti územného plánu.

Článok 13

Vymedzenie častí mesta Štúrovo, na ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny

(1) Pre zabezpečenie ďalšieho rozvoja mesta a racionálneho využívania jeho územia treba v ďalšom období vypracúvať samostatné územné plány zón. Tieto podrobnejšie dokumentácie je potrebné následne vypracovať pre všetky ucelené navrhované plochy mimo zastavaného územia. Z hľadiska dôležitosti dostavby, rekonštrukcie a revitalizácie obce je podmienkou spracovanie podrobnejšej dokumentácie v lokalitách, ktoré sú vyznačené vo výkrese č. 5 - „Návrh záväzných častí - regulácia funkčného využitia a priestorového usporiadania, vymedzenie verejnoprospešných stavieb“. Podrobnejšou (zonálnou) územnoplánovacou dokumentáciou, vypracovanou podľa § 12 stavebného zákona, s podrobnosťami, stanovenými v § 13 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR čí. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je potrebné riešiť s definovaním podmienok transformácie územia s dôrazom na tvorbu a reguláciu nasledovné územia:

- polyfunkčný priestor v lokalite Boží kopec – Jesenského ulica
- polyfunkčný obytný priestor sídliska Dunaj, priestor ohraničený ulicami Sv.Štefana, Petófiho a Jesenského.

- centrálna mestská zóna, priestor ohraničený ulicami Hlavná, Sv.Štefana, J.Bema, Széchenyiho, Nám.Slobody, Sobieskeho, Hasičská.
- polyfunkčný obytný priestor OS Východné nábřežie na ulici Sobieskeho

Urbanistickými štúdiami bude potrebné preveriť:

- rozvojové priestory obchodno-obslužnej zóny v lokalite Tehliarskej ulice a ulice Železničný rad
- rozvojové priestory priemyselnej zóny pri lokalite súčasného priemyselného areálu Smurfit Kappa Štúrovo a Sládkovičovej ul.
- rozvojové priestory výrobnobslužnej polyfunkčnej zóny v lokalite Továrenskej cesty, Komenského ulice a ulice Železničný rad
- rozvojové priestory nízkopodlažnej obytnej zástavby v západnej lokalite sídliska Terasy II. a priestore medzi Nánanskou cestou, Orgovánovou a Orechovou ulicou.
- rozvojové priestory pre športovo – rekreačné zóny v lokalite TK Vadaš, Spojovacia a Nánanská cesta.
- rozvojové plochy rekreačno-obslužnej nábřežnej zóny pozdĺž nábřežia rieky Dunaj

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

(1) Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja

V oblasti cestnej dopravy

- 1.1 trasy a zariadenia multimodálnych koridorov (hlavná sieť TEN-T)
 - 1.1.1 multimodálny koridor č. IV. Bratislava– Nové Zámky – Štúrovo – MR lokalizovaný pre trate železničnej a kombinovanej dopravy, Vážska vodná cesta v úseku Komárno – Sereď,
 - 1.1.2. multimodálny koridor č. VII. Dunaj s verejnými prístavmi v Bratislave, Komárne a Štúrove,
- 1.6 dopravné siete nadregionálnej úrovne
 - 1.6.1 železničné trate
 - Levice – Štúrovo,
 - 1.6.2 cestné komunikácie
 - Galanta – Šaľa – Nové Zámky – Štúrovo,
 - Komárno – Štúrovo,
 - Hronský Beňadik – Kálna nad Hronom – Štúrovo,
- 1.18 preložka cesty I/76 v dĺžke 53,26 km ako dvojpruhovej komunikácie v kategórii C11,5/80 s možnosťou jej postupného vybudovania podľa dopravného zaťaženia na 4-pruhovú komunikáciu typu C s križovatkou na navrhovanej trase Južného cestného ťahu a s
 - a) obchvatom Štúrova po západnej strane s novým hraničným priechodom a premostením Dunaja,
- 1.22. nový hraničný priechod v Štúrove na novej trase cesty I/76.
- 1.23. úprava cesty I/63 v úseku hranica kraja s Trnavským krajom – Komárno – Štúrovo na požadovanú kategóriu I. triedy (C11,5/80).
- 1.30 pripojenie cesty II/564 na novo navrhovanú trasu cesty I/76 severne od zastavaného územia mesta Štúrovo,

V oblasti vodnej dopravy

- 3.2. nový prístav v Štúrove
- 3.5. zariadenia kompy medzi Štúrovom a Ostrihomom na prepravu nákladných motorových vozidiel a nákladných súprav v nadväznosti na nový prístav v Štúrove.

V oblasti kombinovanej dopravy terminály kombinovanej dopravy

- 4.4. terminál kombinovanej dopravy s možnosťou realizácie RO – RO a RO – LA v nadväznosti na železničnú stanicu a nový prístav s vytvorením logistického centra v Štúrove.

V oblasti vodného hospodárstva

5.3. Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

5.3.1 aglomerácia Štúrovo

V oblasti energetiky:

6.6. linka 2x110 kV na trase Komárno - Štúrovo

V oblasti ložísk prírodných zdrojov

7.2. plochy a zariadenia na využívanie geotermálnej energie

V oblasti odpadového hospodárstva

8.1. plochy a zariadenia skládok odpadov vyhovujúcich technickým podmienkam vrátane regionálnych veľkoplošných skládok,

8.2. stavby a zariadenia na zber zneškodňovanie, recykláciu, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov

(2) Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo zabezpečenia realizácie územného plánu mesta Štúrovo

V oblasti cestnej dopravy:

- D1 - Preložka cesty I/76 do novej trasy západne od Nány a Štúrova /s možnosťou jej postupného vybudovania podľa dopravného zaťaženia na 4-pruhovú komunikáciu^{II}, s mimoúrovňovým križovaním (D1a - nová trasa, D1b - trasa v existujúcom koridore Továrenskej ulice, D1c križovatky)
- D2 - Nová trasa cesty II/564 od Nánanskej ulice po novú križovatku ciest I/76 a I/63 križovatka Továrenská (D2a – nová trasa, D2b – križovatka)
- D3 - Premostenia železničnej trate a ciest I/76, II/564 a Nána - Štúrovo
- D4 - Výstavba nového mosta cez Dunaj v novej trase cesty I/76
- D5 - nová zberná komunikácia funkčnej triedy B3 odpájajúca sa z Továrenskej ulice severne od priemyselného areálu, smerujúca do nového priemyselného areálu na západe katastra mesta
- D6a – nová obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 severne od Novocintorínskej ulice po novú trasu navrhovaného predĺženia cesty II/564,
- D7a - nová obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 severne od Komenského ulice v predĺžení Svätoplukovej po novú trasu cesty II/564
- D8 - nová obslužná komunikácia funkčnej triedy C2 medzi Kamenickou a Hasičskou, paralelná so Sobieskeho ulicou
- D9 – nová obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 pozdĺž parkoviska Vadaš
- D10 - nová obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 z ulice Na Boží kopec do nákladného prístavu
- D11 - nová obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 z Jesenského ulice do územia za poliklinikou
- D12 - nová obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 v pokračovaní Sládkovičovej ulice do nového priemyselného areálu na západe katastra mesta
- D13 - Výstavba osobného prístavu
- D14 - Výstavba športového prístavu
- D15 - Rozšírenie a rekonštrukcia nákladného prístavu
- D16a - Cyklistická trasa nadmestského významu - Medzinárodná dunajská cykloturistická cesta Passau - Budapešť vedená po hrádzi Dunaja cez Most Márie Valérie do Maďarskej republiky
- D16b- Cyklistická trasa nadmestského významu - Pohronská cykloturistická cesta vedená na hrádzi Hrona
- D17 - Miestny systém cyklistických trás

- D18 - Rekonštrukcia predstaničného priestoru a autobusovej stanice
- D19 - Obytná ulica funkčnej triedy D1 - západná časť Hlavnej ulice od pešej zóny po Nánanskú
- D20 - Obytná ulica funkčnej triedy D1 - Sobieskeho ulica
- D21 - Obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 Krátka – Adyho
- smerové a šírkové úpravy komunikácií v existujúcej zástavbe podľa zaradenia do funkčných tried
- nevyhnutné šírkové a smerové úpravy mestských komunikácií vyplývajúce z potrieb verejnej autobusovej dopravy
- budovanie hlavných peších trás ako súčasti komunikačnej siete
- budovanie cyklistických trás ako súčasti miestnej cestnej siete a medzinárodných hlavných cykloturistických trás
- budovanie hlavných turistických trás
- nové komunikácie v navrhovaných rozvojových územiach podľa zaradenia do funkčných tried, zabezpečujúcich obsluhu novo navrhovaných území spresnené v ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie
- Križovania všetkých dopravných stavieb
- budovanie plôch statickej dopravy vyplývajúce z nárokov jednotlivých návrhov funkčného využitia územia (verejné mestské parkoviská, parkovacie garáže na sídliskách a garáže v nových obytných súboroch bytových domov spresnené v ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie – územných plánoch zón príslušných častí mesta)

Z dlhodobého hľadiska rešpektovať územnú rezervu pre koridory:

- D6b – výhľadová obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 južne od Novocintorínskej ulice vo výrobo-obslužnej zóne po ulicu Na Boží kopec
- D7b - výhľadová obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 severne od novej trasy cesty II/564 v smere k železničnej trati a ďalej súbežne so železnicou po cestu III/51009
- D23 - výhľadová zberná komunikácia Z2 funkčnej triedy B3 odpájajúca sa z Továrenskej v predĺžení Novocintorínskej ulice, smerujúca do nového priemyselného areálu na západe katastra mesta

V oblasti vodohospodárskeho vybavenia:

Stavby a zariadenia vodovodnej siete a ich ochranné pásma, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužných a výrobných zariadení pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete) vyplývajúce z navrhovaného rozvoja podľa ÚPN O a následnej dokumentácie, spravidla situované v dopravných koridoroch

Stavby a zariadenia kanalizačnej siete a ich ochranné pásma, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie splaškových a dažďových odpadových vôd z územia obce (kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete) vyplývajúce z navrhovaného rozvoja podľa ÚPN O a následnej dokumentácie, spravidla situované v dopravných koridoroch.

Navrhované riešenie zásobovania vodou a odvádzania odpadových vôd je obsiahnuté v grafickej časti - výkres č. 4a „Návrh technického vybavenia - vodné hospodárstvo“.

V oblasti energetického vybavenia a vybavenia spojov:

Stavby a zariadenia elektrickej rozvodnej siete vrátane ochranných pásiem, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužných a výrobných zariadení elektrickou

energiou (rozvody elektrickej energie a príslušné zariadenia energetickej siete, distribučné linky a nové trafostanice vyplývajúce z navrhovaného rozvoja podľa ÚPN O a následnej technickej dokumentácie).

Stavby a zariadenia plynovodnej siete vrátane ochranných pásiem, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužných a výrobných zariadení zemným plynom (plynovody a príslušné zariadenia plynovodnej siete) vyplývajúce z navrhovaného rozvoja podľa ÚPN O a následnej technickej dokumentácie.

Stavby a zariadenia spojov všetkého druhu (diaľkové prenosové sústavy, slaboprúdové rozvody na celom území obce, rádio-reléové trasy a ich zariadenia) vyplývajúce z navrhovaného rozvoja podľa ÚPN O a následnej technickej dokumentácie.

Navrhované riešenie zásobovania energiami je obsiahnuté v grafickej časti - výkres č. 4b „Návrh technického vybavenia - teplo, zásobovanie energiami, telekomunikácie“.

Vybrané trasy hlavných vedení nadradených systémov technickej vybavenosti:

- TI-1 – stavby technického vybavenia umiestnené v rámci preložky cesty I/76 do novej trasy západne od Nány a Štúrova
- TI-2 - stavby technického vybavenia umiestnené v rámci rozvojových plôch do novej trasy cesty II/564 od Nánanskej ulice po novú križovatku ciest I/76 a I/63
- TI-3 – stavby technického vybavenia umiestnené v rámci rozvojových plôch do novej trasy cesty spájajúcej (predĺženie cesty II/564 s cestou Na Boží kopec
- TI-4 – stavby technického vybavenia zabezpečujúce odkanalizovanie územia do novej ČOV

V oblasti občianskej vybavenosti:

Za verejnoprospešné stavby občianskej vybavenosti mesta Štúrovo sa považujú všetky zariadenia, terénne úpravy a stavby s príslušnými plochami, ako aj nevyhnutné zabezpečenie prístupu k týmto zariadeniam a plochám, ktoré zabezpečujú obsluhu obyvateľov. Lokalizácia zariadení a potrebné pozemky k nim budú spresnené v ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie – územných plánoch zón príslušných častí mesta.

- verejné školstvo,
- verejné sociálne a zdravotnícke služby,
- verejné kultúrno-spoločenské zariadenia,
- verejné športové zariadenia, ku ktorým patria zariadenia, ktoré sú podporované mestom, slúžiace obyvateľom mesta na rekreáciu a šport,
- zariadenia verejnej správy a administratívy, špecifické zariadenia, ako zariadenia obrany štátu a civilnej obrany, ako aj nevyhnutné líniové stavby zabezpečujúce ich prevádzku a akcieschopnosť

V oblasti verejnej zelene:

Verejná zeleň zabezpečujúca hygienické, estetické, ozdravné a ochranné účely pri tvorbe životného prostredia mesta :

- rozšírenie mestského cintorínu,
- parkovo upravená zeleň (VZ),
- izolačná zeleň medzi priemyselnými areálmi a obytným územím
- vybudovanie zelene v rámci navrhovaných biocentier a biokoridorov miestneho a regionálneho územného systému ekologickej stability,

V oblasti ochrany životného prostredia:

- sanácia a rekultivácia nelegálnych skládok odpadu na správnom území mesta,
- zariadenia odpadového hospodárstva potrebné na zabezpečenie Programu odpadového hospodárstva mesta Štúrovo,
- úpravy vodných tokov v súvislosti s protipovodňovou ochranou
- plochy a zariadenia súvisiace s využívaním geotermálnej energie

Článok 15

Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

- (1) Schválený územný plán mesta je v celom rozsahu smerným a v častiach, určených týmto všeobecne záväzným nariadením, záväzným podkladom pre vypracovávanie a schvaľovanie ďalšej podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov, na územné konanie, na stanovovanie územno – technických podmienok výstavby, a na rozhodovanie o prípustnosti stavieb.
- (2) Za dodržiavanie územného plánu mesta zodpovedá mesto Štúrovo, Mestský úrad Štúrovo, Oddelenie výstavby, územného rozvoja a životného prostredia Mestského úradu Štúrovo a zákonom určený stavebný úrad.
- (3) Autorský dozor nad dodržiavaním koncepcie územného plánu mesta vykonáva v zmysle zákona NR SR č. 618/2003 Z.z. (autorský zákon) hlavný riešiteľ územného plánu mesta.
- (4) Územný plán možno meniť iba doplnkami alebo zmenami, ktoré musia byť vypracované podľa podmienok, určených stavebným zákonom, musia byť riadne prejednané a schválené Mestským zastupiteľstvom.
- (5) Kompletná dokumentácia územného plánu mesta Štúrovo je uložená na Mestskom úrade Štúrovo, na územne príslušnom stavebnom úrade a na Krajskom stavebnom úrade v Nitre.

Článok 16

- (1) Schválením územného plánu mesta sa ruší platnosť Územného plánu sídelného útvaru (ÚPN-SÚ) Štúrovo schváleného uznesením MZ Štúrovo č. XXXXIII/10121998/XI.-Zas. zo dňa 10.12.1998. Ďalej sa ruší platnosť zmien a doplnkov č. 1, 2 a 3 k tomuto územnému plánu, schválené uzneseniami Mestského zastupiteľstva č. Mi/23012001/Mi.-Zas.-4/01 zo dňa 23.1.2001, č. XII/29052001/-V.Zas. zo dňa 29.5.2001 a č. II/28012003/-I.Zas zo dňa 28.1.2003.
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu mesta Štúrovo, schválilo Mestské zastupiteľstvo v Štúrove na svojom zasadnutí dňa 10.12.2008.
- (3) Dňom nadobudnutia účinnosti Všeobecne záväzného nariadenia č.11/2008 sa platnosť Všeobecne záväzných nariadení č. 8/1998, 3/2001, 6/2001 a 2/2003 rušia v plnom rozsahu.

Mgr. Ján O r a v e c, v.r.
primátor mesta Štúrovo

Dátum vyvesenia pred schválením:24.11.2008

Dátum zvesenia pred schválením:9.12.2008

Dátum vyvesenia po schválení:15.12.2008

Dátum zvesenia po schválení:30.12.2008

Dátum účinnosti:30.12.2008
